

Abteipassage Brauweiler

Modernisierung und Erweiterung

„never demolish, always repair“
(Anne Lacaton, Jean P. Vassal)

Wegenetz

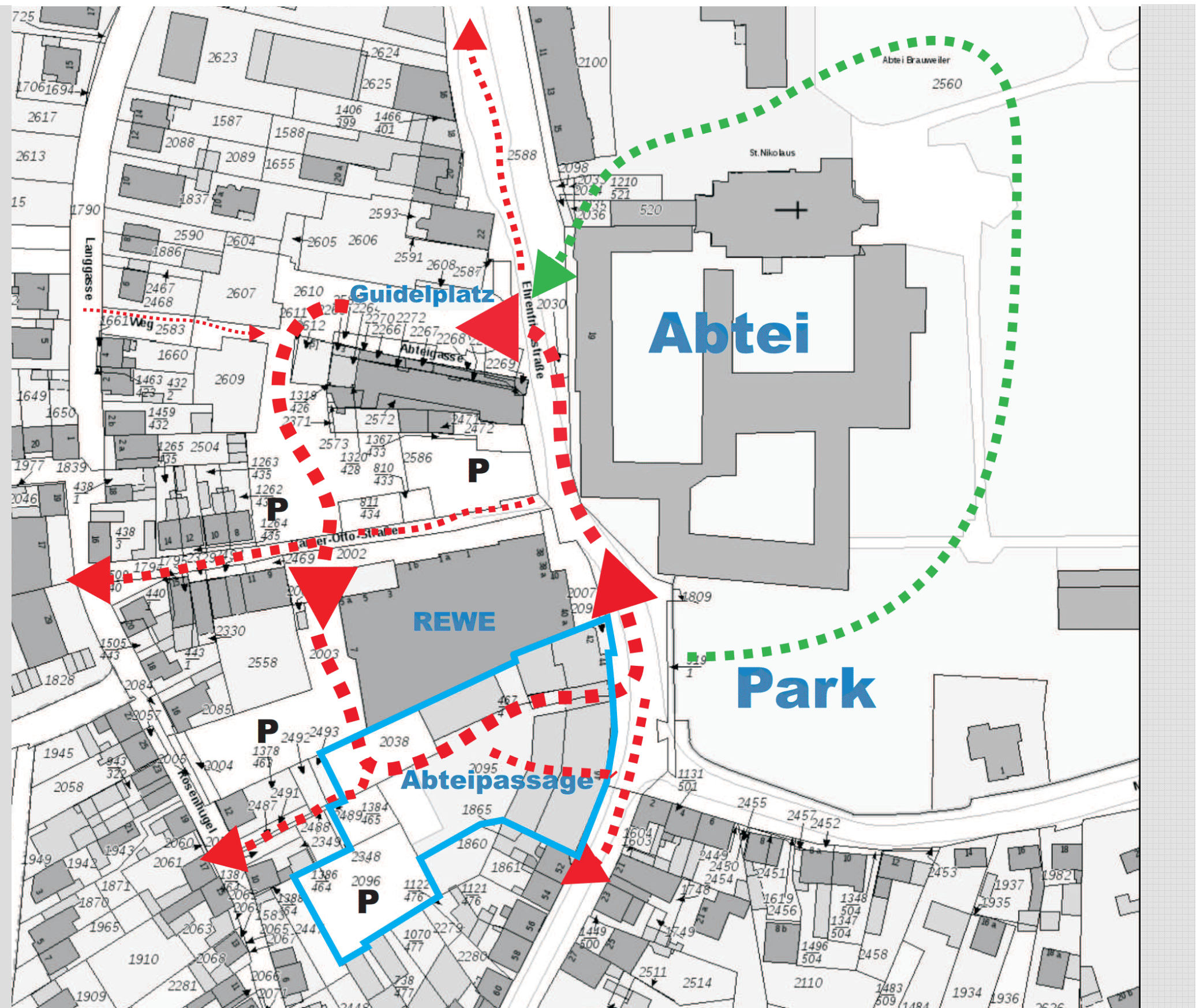
Revitalisierung Abteipassage

Gegenüber der imposanten Abtei liegt das Ortszentrum Brauweilers.

Das Areal der Abteipassage soll im Zusammenhang mit der Neubebauung des Guidelplatzes, gegenüber der Abtei, zu einem neuen Einkaufsbereich entwickelt werden.

Es entsteht ein „Rundweg“ von der Abtei, über den Guidelplatz zum baumbestandenen Innenhof hinter der Abteipassage, weiter zur Ehrenfriedstraße.

Neben den Discountern am Ortsrand bietet der zentral gelegene Vollsortimenter REWE ein optimale Nahversorgung der Einwohner Brauweilers.



Ebene 0

Revitalisierung Abteipassage

Der Innenhof der Abteipassage soll aufgewertet werden.

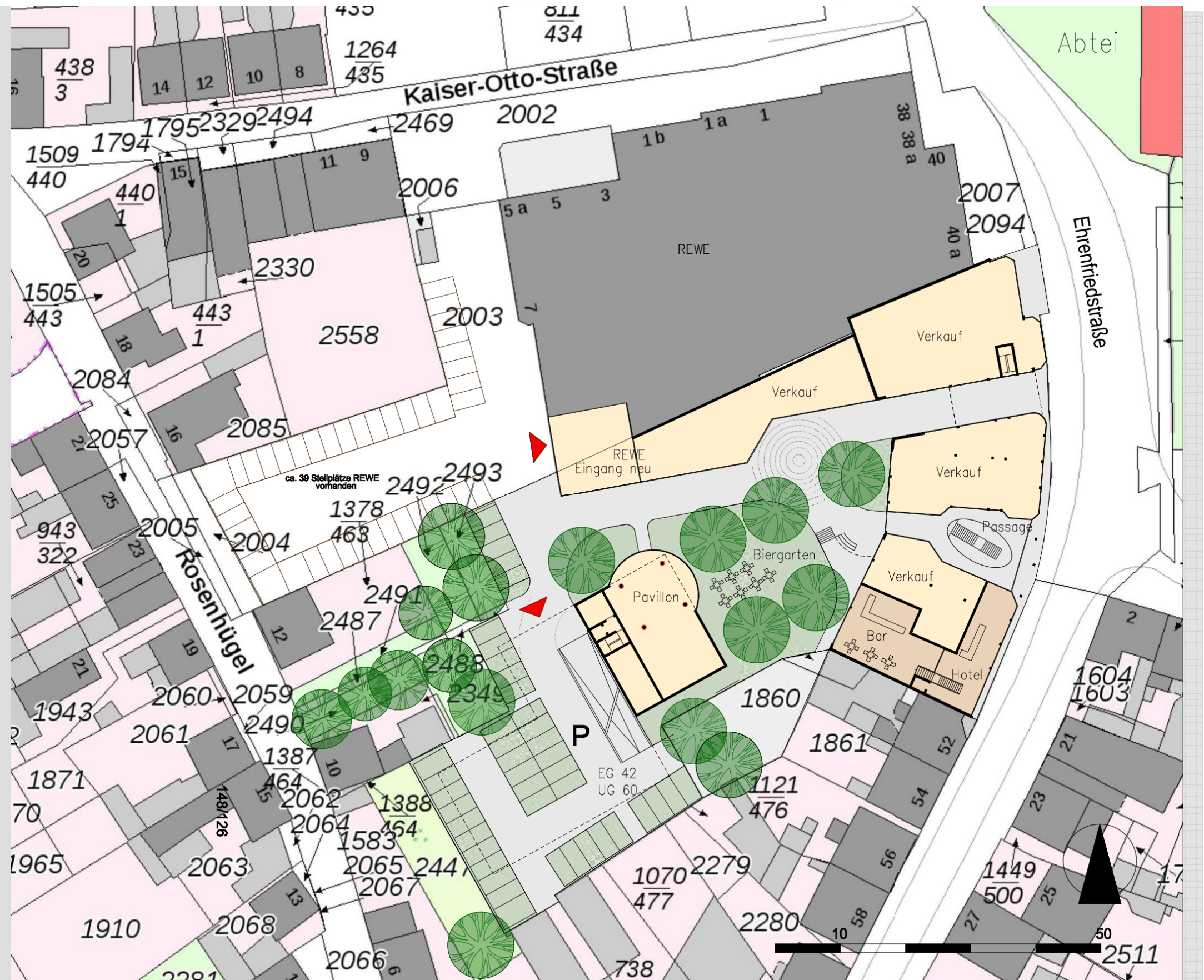
Mit Erhalt des alten Baumbestands entsteht ein atmosphärischen Rahmen für einen Biergarten, der an der Westseite durch einen neuen 2-geschossigen Baukörper gefasst wird.

Hinter diesem befindet sich die Einfahrt in den neuen Parkbereich mit einer TG-Ebene, offenem EG und einer geschlossenen Parkebene im 1.OG.

Das Hotel wird durch eine, sich zur Ehrenfriedstraße orientierten, großzügigen Lobby mit angeschlossenem Barbereich aufgewertet.

An der Grenzwand zum REWE-Markt wird der Platz durch eine weitere neugestaltete Verkaufsfläche gerahmt. Hier soll an der westlichen Ecke der neue Eingang zum REWE-Markt liegen.

Alle neuen Gebäudeteile sollen großzügige Glasflächen erhalten.



Ebene 1

Revitalisierung Abteipassage

Das Gebäude der Abteipassage wird im 1.OG im südlichen Bereich durch das Hotel genutzt. Hier befindet sich ein großzügiger Konferenzbereich mit Außenterrasse.

Die übrige Terrasse kann von einem Gastronomiebetrieb genutzt werden.

In den restlichen Flächen sollen sich Büronutzungen ansiedeln.

Die Brandwand des REWE-Gebäudes wird vom neuen Eingangsbereich des REWE-Markts abgeschlossen.

Für den REWE-Markt bieten die Erweiterung zum Innenhof und freiwerdende Flächen im eigenen Gebäude die Möglichkeit zur Erweiterung

Zur Ehrenfriedstraße wird die Fassade komplett modernisiert und erhält eine moderne zeitgenössische Optik, die sich harmonisch in die Bebauung Brauweilers eingliedert.



Ebene 2

Revitalisierung Abteipassage

Die oberen Etagen der Abteipassage sollen ausschließlich vom Hotel genutzt werden. Je nach Umgestaltung werden ca. 40 Zimmer angeboten werden.

Auf dem Parkhaus wird eine großzügige Photovoltaik Anlage installiert, die von dem gesamten Areal genutzt werden kann.

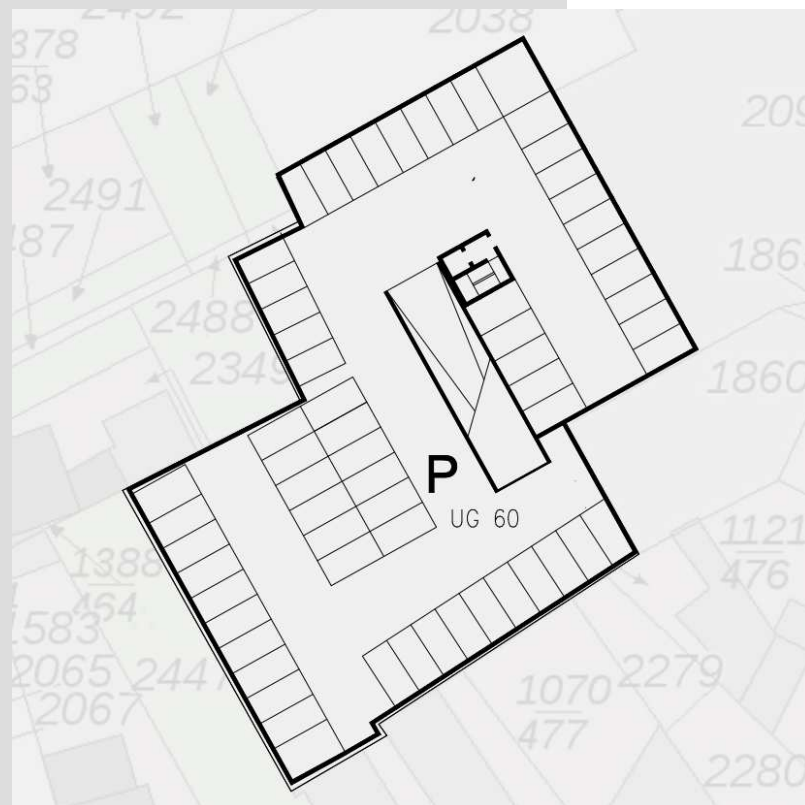
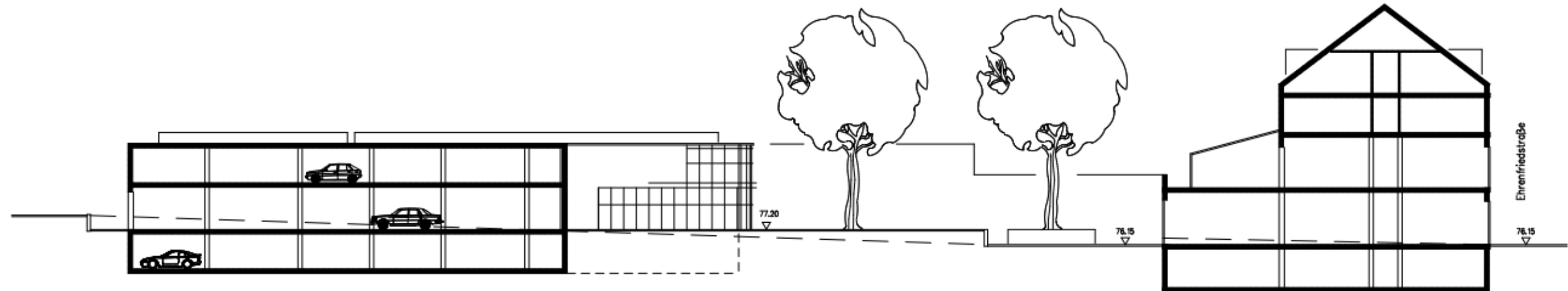
Gewerbefläche: ca. 2000 m²
Anzahl Hotelzimmer ca. 40 DZ

Stellplatzbedarf:

Hotel: 25 Stpl
Gewerbe: 45 Stpl
+
50 öffentliche Stellplätze

Geplante Stellplätze: 130 Stpl





Impressionen

Revitalisierung Abteipassage

Biergarten



Impressionen

Revitalisierung Abteipassage

Hotel

